

Archiv: č. p. 499 – Ž
Spis. Značka: S UMCP3 431142/2022
Značka: OV/1983/22/Char-zast.
Číslo jednací: UMCP3 094729/2023

V Praze dne: 27.03.2023
Vyřizuje: Ing. Zuzana Charvátová
Tel.: 222 116 555
E-mail: charvatova.zuzana@praha3.cz

U S N E S E N Í

Úřad městské části Praha 3, odbor výstavby, jako věcně a místně příslušný stavební úřad podle ust. § 13 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), ust. § 32 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

z a s t a v u j e

podle ust. § 66 odst. 1 písm. c) zákona č. 500/2004 Sb., v platném znění (dále jen správní řád) společné územní a stavební řízení pro stavbu:

„Nástavba a stavební úpravy domu č.p. 499 na pozemku parc. č. 651 k.ú. Žižkov, přístavba výtahové šachty k pavlačím na dvorní fasádě domu č.p. 499 na pozemku parc. č. 651 k.ú. Žižkov, Seifertova 59, Praha 3 včetně retenční nádrže na pozemku parc. č. 651 k.ú. Žižkov.“

Účastník řízení dle ust. § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), na něhož se vztahuje rozhodnutí správního orgánu je společnost ABC claim s.r.o, IČ: 05707153, se sídlem Seifertova 59, 130 00 Praha 3.

O d ů v o d n ě n í

Dne 21.10.2022 požádal stavebník, společnost ABC claim s.r.o, IČ: 05707153, se sídlem Seifertova 59, 130 00 Praha 3 o vydání společného povolení stavby uvedené ve výroku tohoto usnesení.

Vzhledem k tomu, že podaná žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti a neposkytovala dostatečný podklad pro řádné rozhodnutí ve věci, odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 podle ust. § 64 odst. 1 písm. a) správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád) společné řízení usnesením č.j. UMCP3 487279/2022, zn. OV/1983/22/Char-přer. ze dne 25.11.2022 na dobu 90 dní ode dne nabytí právní moci usnesení přerušil. Citované usnesení nabylo právní moci dne 16.12.2023. Zároveň vyzval stavebníka, aby svou žádost ve stejné lhůtě doplnil. Současně byl stavebník upozorněn, že pokud ve stanovené lhůtě potřebné náležitosti a doklady nedoplní, bude společné územní a stavební řízení zastaveno. Lhůta marně uplynula dne 16.3.2023.

Stavebník, společnost ABC claim s.r.o, IČ: 05707153, se sídlem Seifertova 59, 130 00 Praha 3, na základě výzvy ze dne 25.11.2022, č.j. UMCP3 487279/2022, zn. OV/1983/22/Char-přer. ze dne 25.11.2022 nedoplnil následující doklady:

- závazné stanovisko MHMP – odboru památkové péče ke společnému řízení
- závazné stanovisko MHMP – odboru ochrany prostředí ke společnému řízení
- závazné stanovisko MHMP – odboru bezpečnosti ke společnému řízení
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy ke společnému řízení
- závazné stanovisko ÚMČ Praha 3 – odboru ochrany životního prostředí
- závazné stanovisko ÚMČ Praha – odboru výstavby, vodoprávní úřad
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, neboť ve zpracovaném průkazu je energeticky vztažná plocha větší než 750 m².
- závazné stanovisko MHMP – odboru územního rozvoje č.j. MHMP 920588/2022 ze dne 1.6.2022 opatřené doložkou o provedené konverzi (viz § 22 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění)
- souhlas vlastníka pozemku parc. č. 652 s domem č.p. 589 k.ú. Žižkov s přesahem požárně nebezpečného prostoru
- souhlas spoluvlastníků pozemku parc. č. 649 s domem č.p. 550 k.ú. Žižkov s přesahem požárně nebezpečného prostoru
- dokumentaci doplněnou dle přílohy č. 8 vyhl. č. 499/2006 Sb., v platném znění (společné povolení)
 - část A průvodní zpráva:
 - chybí objektová skladba stavebního záměru (nástavba, přístavba, retenční nádrž,...)
 - část B souhrnná technická zpráva:
 - doklad o splnění požadavků nařízení č. 10/2016 Sb. Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (dále jen PSP) (§ 32 kapacity parkování - není zajištěn požadovaný počet parkovacích míst, § 44 výšky a plochy místností - prokázat, že se jedná o podkrovní podlaží (§ 2 písm. p) PSP), § 45 denní a umělé osvětlení),
 - část C situační výkresy:
 - výkresy C.2 a C.3 – veškeré objekty, které vyžadují umístění (tj. nástavba domu, přístavba výtahu, umístění retenční nádrže apod.), musí být okótovány jak polohopisně, tak výškopisně (v absolutních i relativních hodnotách), a to včetně uvedení odstupových vzdáleností od okolních budov, hranic pozemků atd.),
 - část D. 1. 1 – architektonicko-stavební část:
 - doložit výkresy stávajícího stavu včetně zakreslení bouracích prací
 - výkres půdorys 1.NP-nový uvést konkrétní využití nebytového prostoru,
 - část D. 1. 2 – statika:
 - posoudit stávající konstrukce (např. základy)
- studii osvětlení pro nově navrhované obytné a pobytové místnosti (§ 45 PSP)
- studie proslunění a osvětlení pro stávající zástavbu, která může být stavebním záměrem ovlivněna
- posouzení zda není potřeba navýšení sousedních komínů
- plán kontrolních prohlídek stavby

Vzhledem k tomu, že žadatel ve lhůtě určené výše uvedeným usnesením neodstraní podstatné vady žádosti, které brání v pokračování řízení, rozhodl odbor výstavby Úřadu městské části Praha 3 tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

P o u č e n í

Proti tomuto usnesení se lze odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení k Magistrátu hlavního města Prahy, odboru stavebního řádu, podáním u Úřadu Městské části Praha 3,

odboru výstavby, Seifertova 51, Praha 3. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Odvolání jen proti odůvodnění usnesení je nepřípustné.

Ing. Václav Tětek
vedoucí odboru výstavby

Dokumentace stavby bude předána stavebníkovi po nabytí právní moci tohoto usnesení.

Toto usnesení nabylo právní moci dne

.....

razítko a podpis

Rozdělovník

Obdrží do vlastních rukou (na doručenu):

1. ABC claim s.r.o, Seifertova 59, 130 00 Praha 3 (*stavebník a vlastník pozemku parc. č. 651 s domem č.p. 499 k.ú. Žižkov*)

Co:

2. plány č.p. 499 - Ž
3. referent

